|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| УТВЕРЖДЕН |
| приказом АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
| от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. № \_\_\_ |

**Образец для собственников домовладения, в том**

**числе, в котором помещения принадлежат**

**на праве долевой собственности**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования домовладения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», зарегистрированный\_по\_адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и АО «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется возмездно производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, далее по тексту ТО ВДГО, расположенного в домовладении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту Домовладение.

Под внутридомовым газовым оборудованием в домовладении понимаются газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа, ШРП и т.п.

Границы внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание которого обязуется выполнять Исполнитель, указаны в Акте об определении границ ответственности при проведении ТО ВДГО (Приложение № 1).

1.2. ТО ВДГО производится в соответствии с Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно приложению к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410, далее по тексту Правила.

1.3. Перечень внутридомового газового оборудования, в отношении которого производится ТО ВДГО, периодичность обслуживания и его стоимость указаны в Приложении № 2 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан**

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение ТО ВДГО, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год, а также приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам.

2.1.4. Осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии), входящей в состав внутридомового газового оборудования - не реже 1 раза в 3 месяца.

2.1.5. Выполнять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализацию аварий, газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему договору. Аварийное обеспечение осуществляется незамедлительно по поступлении информации об аварии или об ее угрозе и, при необходимости, без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, и (или) требования о приостановлении подачи газа. Для локализации аварий на внутридомовом газовом оборудовании, при необходимости, привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

2.1.6. Оказывать услуги по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок, поступающих от Заказчика.

2.1.7. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомится с нормативно-технической документацией, регламентирующей

проведение технического обслуживания ВДГО.

2.1.8. Не менее чем за 20 дней предупреждать Заказчика о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа, путем направления уведомления Заказчику и вывешивания объявлений в установленных местах для населения.

2.1.9. Начать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в течение 1 суток после поступления от Заказчика соответствующей заявки.

2.1.10. При очередном техническом обслуживании проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.1.11. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения ТО ВДГО, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети;

ж) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения (газопотребления) или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

з) невыполнение Заказчиком в установленные сроки письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

и) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

к) во время ликвидации и локализации аварий;

л) вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

**2.2. Исполнитель вправе**

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, при проведении ТО ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика путем размещения объявлений.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения ТО ВДГО;

б) отсутствие у Заказчика договора о ТО ВДГО;

в) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) проведение ремонтных работ.

**2.3. Заказчик обязан**

2.3.1. Оплачивать услуги по ТО ВДГО, а также заявочный ремонт внутридомового газового оборудования в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

2.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых газопроводов и внутренних устройств газоснабжения, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями Правил и другими действующими нормативными актами РФ.

2.3.3. Проходить инструктаж по безопасному использованию газа, а также провести обучение правилам безопасного пользования газом в быту постоянно и временно проживающих в Домовладении. Следить за соблюдением нормативных актов, указанных в п. 2.3.2 настоящего Договора, всеми проживающими в Домовладении.

2.3.4. В случае возникновения на газопроводе аварийной ситуации, а также в случае наличия запаха газа или повреждения газопроводов и газового оборудования, незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую (спасательную) службу Исполнителя либо в районную эксплуатационную службу Исполнителя по территориальной принадлежности объекта газоснабжения по телефону «04» либо иным доступным способом.

2.3.5. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности внутридомового газового оборудования.

2.3.6. Обеспечивать доступ работникам Исполнителя в помещения, где проложен газопровод и (или) установлены газовые приборы, для проведения ТО ВДГО в согласованное Сторонами время, а при аварийных ситуациях – в любое время суток, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3.7. Участвовать в составлении актов проведения ТО ВДГО, уведомлений и дефектных ведомостей.

2.3.8. Своевременно принимать меры по выполнению уведомлений и предписаний, выданных Исполнителем.

2.3.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с лицами, допущенными к выполнению соответствующих работ и в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и, при необходимости, их очистка производится: при подключении нового газоиспользующего оборудования; при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона); при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, диагностировании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.3.10. В случае необходимости проведения работ по ремонту вентиляционных и дымовых каналов Заказчик, до начала работ, письменно уведомляет Исполнителя о необходимости отключения газовых приборов и оборудования.

2.3.11. В зимнее время, не реже одного раза в месяц, производить осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.

2.3.12. Не пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымовых и вентиляционных каналах и своевременно извещать Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя) и т.п.

2.3.13. Предоставлять Исполнителю, по его требованию, акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке.

2.3.14. Осуществлять техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.3.15. Не производить самовольно перекладку газопроводов, установку дополнительного и переустановку имеющегося газоиспользующего оборудования. Работы по установке дополнительного оборудования, ремонту, ТО ВДГО и т.п. выполняется Исполнителем.

2.3.16. Обеспечить соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, где установлено внутридомовое газоиспользующее оборудование.

2.3.17. В случае необходимости проведения работ (установка, замена либо поверка прибора учета газа, замена деталей, замена футляров и креплений, замена арматуры на газопроводе, демонтаж/монтаж газовых труб, осуществление сварочных работ и т.п.), не входящих в состав ТО ВДГО, оформить ремонтную заявку. Заявка подается по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

2.3.18. Уведомлять Исполнителя об изменении персональных данных, указанных в преамбуле и п.8 настоящего договора, а также – об изменениях в составе газового оборудования и газопроводов, в течение 3 рабочих дней.

2.3.19. В течение 2 дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату работ по отключению и повторному пуску газа, осуществленных Исполнителем в соответствии с п. 2.1.11. и п. 2.2.3. настоящего Договора, произвести указанную оплату в полном объеме.

2.3.20. В период действия настоящего договора не допускать вмешательства третьих лиц в установленное ВДГО, для осуществления его обслуживания, ремонта, замены или установки газового оборудования.

**2.4. Заказчик вправе**

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнение ТО ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями Правил.

2.4.2. Внести изменения в условия настоящего Договора в части данных, указанных в п. 1.3. настоящего Договора.

2.4.3. Требовать от Исполнителя снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.4.4. Требовать от Исполнителя возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя. 2.4.5. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и установлена в Приложении № 2 настоящего Договора. Прейскурант разработан в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой. При осуществлении Заказчиком оплаты за весь срок, стоимость по договору не меняется. Стоимость работ (оказанных услуг) включает в себя НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Оплата услуг по ТО ВДГО производится Заказчиком 100% предоплатой в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора. В случае, если Стороны пришли к соглашению о том, что оплата ТО ВДГО может производиться Заказчиком ежегодно, соразмерно от Цены Договора, Исполнитель имеет право пересматривать оставшуюся Цену Договора. Ежегодная оплата осуществляется Заказчиком до 31 декабря текущего года за последующий год.

3.3. Заявочный ремонт внутридомового газового оборудования производится Исполнителем за отдельную плату по ценам, установленным и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки, и в соответствии с Прейскурантом Исполнителя на услуги по заявочному ремонту внутридомового газового оборудования.

3.4. Оплата по настоящему договору может производиться как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Исполнитель несет ответственность - за нарушение качества выполнения ТО ВДГО и ремонта, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика; - за вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу Заказчика вследствие нарушения качества предоставленных услуг; - за убытки, причинённые Заказчику в результате нарушения Исполнителем его прав.

4.2. Заказчик несет ответственность - за нарушение Правил и других нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также настоящего Договора, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;

- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы по настоящему Договору;

- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования.

4.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.5. В случае, если выполнение договора предполагает передачу Исполнителю договора информации, составляющей коммерческую тайну Заказчика по договору, то передача и использование Сторонами по настоящему договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

Исполнитель договора обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных Заказчика по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, содержащей персональные данные осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

Исполнитель договора при обработке персональных данных Заказчика по договору обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных Заказчика по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 3 (три) года.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из Сторон письменно не заявит намерений о его расторжении не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия, при этом, оказание услуг по ТО ВДГО будет осуществляться при условии внесения 100 % предоплаты (за год, или за три года по соглашению сторон) не позже чем за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Договор считается досрочно расторгнутым с момента предоставления Исполнителю свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект, зарегистрированный на третье лицо.

5.4. Договор считается досрочно расторгнутым в случае неоплаты Заказчиком, в установленный срок, любых платежей, указанных п. 3.2. настоящего Договора. В этом случае договор прекращается на следующий день после срока, установленного для оплаты.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны, в течение 10 дней с момента его расторжения, обязаны произвести взаимную сверку и расчет.

**6. Прочие условия**

6.1. Конкретные дата и время выполнения ТО ВДГО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

6.2. Если Заказчик 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных настоящим Договором услуг в согласованные с Заказчиком дату и время, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с настоящим Договором. Этот акт подписывается сотрудниками Исполнителя и Заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа Заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками Исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

6.3. Оказание услуг по настоящему Договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). (Приложение №3), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно оказавшим услуги, и Заказчиком. Акт составляется и подписывается Сторонами сразу после оказания услуг.

6.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте (Приложение №3) с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте мотивированное особое мнение, касающееся результатов оказанных услуг, или приобщить к акту свои мотивированные возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте с перечнем претензий и недостатков. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте.

6.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта и непредоставления мотивированного отказа от принятия услуг и подписания акта, услуги по настоящему Договору будут считаться выполненными в полном объеме, указанном в акте, надлежащим образом, качественно и в срок.

6.6. По истечению указанного срока на предоставление Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта Исполнитель претензий не принимает.

6.7. Исполнитель не гарантирует работу газопроводов и газового оборудования при нарушении Заказчиком установленных нормативно-технических требований и условий настоящего Договора.

6.8. Изменение настоящего Договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к данному Договору и подписывается обеими Сторонами.

6.9. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

6.10. Все споры и разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами.

6.11. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.13. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Приложения к договору**

1. Приложение №1 Акт об определении границ ответственности при проведении ТО ВДГО.

2. Приложение №2 Установленное внутридомовое газовое оборудование, периодичность и стоимость.

3. Приложение №3 Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4. Приложение №4 Согласие на обработку персональных данных.

**8. Местонахождение, банковские реквизиты, подписи Сторон**

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал №

Место нахождения юридического лица:

Почтовый адрес:

тел./ факс: , Электронная почта:

ИНН , КПП

р/с в Центральном филиале АБ «Россия» г. Москва

к/с , БИК

ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (расшифровка)

Заказчик: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрация по месту жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 1

к договору о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Акт об определении границ ответственности**  **при проведении ТО ВДГО** | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Эксплуатационная организация (ГРО) | | | | | | | | | | в лице |
|  | | | наименование организации | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| инициалы, фамилия | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| и собственник (пользователь) газифицированного домовладения находящегося по адресу  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| в лице | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |
| составили настоящий акт об определении границ ответственности при проведении ТО ВДГО | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Границей разделения ответственности сторон является | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Схема газопроводов (с указанием границы разделения ответственности): | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Подписи сторон: | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | |
| Представитель эксплуатационной | |  | | | |  |  | | | |
| организации (ГРО) | |  | | | |  |  | | | |
|  | | Личная подпись | | | |  | инициалы, фамилия | | | |
| Собственник (представитель собственника) домовладения | |  | | | |  |  | | | |
|  | |  | | | |  |  | | | |
|  | | Личная подпись | | | |  | инициалы, фамилия | | | |

Приложение № 2

к договору о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Установленное внутридомовое газовое оборудование,**

**периодичность и стоимость**

Ф.И.О. Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта обслуживания** | **Тип, марка оборудования** | **Кол-во** | **Периодичность**  **технического обслуживания** | **Стоимость технического обслуживания** | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика прибора учета расхода газа** | | | | | |
| Марка, тип | Место установки  (в помещении или вне помещения)  Место его присоединения | Дата последней поверки | Наличие пломбы поставщика  газа  (да, нет) | Наличие температурного корректора  (да, нет) | Показания, куб.м. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\*техническое обслуживание прибора учета газа осуществляется только в случае прямого указания производителя (в технической документации) о необходимости его проведения.

**Исполнитель Заказчик**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение № 3

к договору о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

Адрес объекта газификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование для юр. лиц, ФИО – для физ.лиц)

Дата и время начала и окончания работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сотрудник выполнивший работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

Работа производится в соответствии с производственной инструкцией № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункт прескуранта** | **Тип обслуженного ВДГО(ВКГО)/печень выполненных ремонтных работ** | **Марка оборудования** | **Кол-во** | **Стоимость** | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

\* при оказании услуг, выполнен минимальный перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренный Постановлением правительства № 410.

┌─┐

│ │ выявлена необходимость проведения ремонта оборудования

└─┘

┌─┐ произведено отключение газоиспользующего оборудования

│ │ составлен акт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

└─┘

┌─┐ выявлено аварийное состояние помещения в котором

│ │ установлено газоиспользующее оборудование

└─┘

Проведен инструктаж потребителей газа по правилам безопасного пользования газом в быту с выдачей инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд:

|  |  |
| --- | --- |
| Инициалы, фамилия потребителя газа | Подпись потребителя газа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Техническое обслуживание (ремонт) выполнено полностью, второй экземпляр настоящего акта выданы заказчику (представителю). Заказчик (представитель) претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет (если имеются – описать).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал: Принял:

Представитель исполнителя

Слесарь АО «Газпром газораспределение

краснодар» филиал № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О. (подпись) Ф.И.О.

Ответственное лицо ГРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) Ф.И.О.

Приложение № 4

к договору о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип документа) (серия номер) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о выдавшем органе)

даю согласие Операторам персональных данных – АО «Газпром газораспределение Краснодар», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23 и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, 40/1, на обработку моих персональных данных в целях заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также в целях взаимодействия между Операторами по вопросам газификации.

Перечень моих персональных данных, в отношении которых оформлено данное согласие:

фамилия, имя, отчество; дата рождения (число, месяц, год); место рождения; адрес проживания; паспортные данные (серия, номер паспорта, кем и когда выдан); адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес); телефонный номер (домашний, мобильный); данные банковского счета; ИНН.

К моим персональным данным имеют доступ:

сотрудники АО «Газпром газораспределение Краснодар», сотрудники ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», обрабатывающие персональные данные, а также третьи лица, которым передаются мои персональные данные в том числе по электронной почте.

Действия с моими персональными данными в процессе их обработки включают в себя:

сбор; запись; систематизацию; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передачу (предоставление, доступ, в том числе по электронной почте); блокирование; удаление; уничтожение.

Мои персональные данные обрабатываются:

с использованием средств автоматизации или без использования таких средств; с передачей по сетям связи общего доступа.

Согласие действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от даты

(срок (лет) или условия прекращения обработки персональных данных)

подписания если иное не установлено федеральным законом).

Отзыв моего согласия осуществляется посредством направления Операторам письменного запроса.

В случае отзыва моего согласия Операторы вправе продолжить обработку моих персональных данных при наличии следующих оснований: обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом Российской Федерации или, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Операторов функций, полномочий и обязанностей; обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем; обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов операторов или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных; осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе (персональные данные, сделанные общедоступными субъектом персональных данных); осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)