**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже 50 % доли от уставного капитала
ООО «Научно-технический центр», принадлежащих АО «Газпром газораспределение Краснодар»**

**1.Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов):** публичное предложение в электронной форме.

**2.Продавец доли и имущества:**

АО «Газпром газораспределение Краснодар» (ИНН/КПП 2308021656/230801001).

Юридический адрес: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

Почтовый адрес: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23.

Тел.: +7(861)279-33-43, эл. адрес: oui@gazpromgk.ru.

Контактное лицо АО «Газпром газораспределение Краснодар»:

Пруша Денис Юрьевич, тел. +7(861)279-33-43, эл. адрес: D.Prusha@gazpromgk.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-76-24 или e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

**3.Организатор торгов/оператор электронной площадки:** ООО ЭТП ГПБ, адрес: 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактный телефон: 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 424, контактное лицо: Андронова Олеся Юрьевна, эл. адрес: olesya.andronova@etpgpb.ru, официальный сайт: https://etpgpb.ru.

**4.Документация о торгах размещается в сети Интернет на сайте https://etpgpb.ru.**

**5.Предмет продажи посредством аукциона, краткое описание предмета продажи:**

- 50 % доли от уставного капитала ООО «Научно-технический центр» (далее –
ООО «НТЦ»), принадлежащие на праве собственности АО «Газпром газораспределение Краснодар» (далее также Продавец).

**Сведения об ООО «НТЦ».**

* 1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр».
	2. **Место нахождения Общества:** 352333, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, д. 15
	3. **Почтовый адрес Общества:** 352333, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская,
	д. 15
	4. **Данные государственной регистрации Общества:** 23.05.2005 внесена запись об
	ООО «НТЦ» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1052303669824.
	5. **Уставный капитал Общества:** 200 000 рублей 00 копеек.
	6. **Перечень основных услуг:** Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки.
	7. **Основной вид деятельности Общества:** 85.42.9 - Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки.
	8. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 17:00 (время местное) по адресу: 350051, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23. Контактные лица: Пруша Денис Юрьевич,
	тел. +7(861)279-33-43, e-mail: D.Prusha@gazpromgk.ru.
1. **Начальная цена торгов:** **1 030 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена торгов: 875 500 рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

* 1. **Шаг торгов на повышение:** 1 % от начальной цены торгов.
	2. **Шаг торгов на понижение:** 1 % от начальной цены торгов.
	3. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.
1. **Условия оплаты:** Актив оплачивается покупателем на условиях 100 % предоплаты за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора.
2. **Дополнительные условия:** в случае если торги по продаже Актива были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи Актива может быть заключен с единственным участником путем направления такому участнику оферты о приобретении Актива.
3. **Заявка на участие в торгах:**
	1. **Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: http://etpgpb.ru.
	2. **Порядок подачи заявки:** в соответствии с извещением и регламентом ООО ЭТП ГПБ: http://etpgpb.ru.
	3. **Дата начала приема заявок:** 01.11.2024 в 10:00 (время московское).
	4. **Дата и время окончания приема заявок:** 02.11.2024 в 18:00 (время московское).
	5. **Дата и время определения участников:** 03.11.2024 до 12:00 (время московское).
	6. **Дата проведения аукциона:** 04.11.2024 в 12:00 (время московское).
4. **Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток) составляет:** 10 % от начальной цены торгов по продаже Актива.
5. **Сроки, порядок внесения участниками торгов задатка:** для принятия участия в торгах участник должен обеспечить зачисление задатка, не позднее даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором Участник подает заявку на участие в торгах, на следующий расчетный счет: ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823 в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

**Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата:** в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ: http://etpgpb.ru.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Актива.

1. **Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

# ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОНОЙ ФОРМЕ

**Подача заявки на участие в торгах**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.
2. Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в электронной форме в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП ГПБ в форме электронных документов,
5. Участник публичного предложения в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

**Требования к Участникам**

1. Участником публичного предложения в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2. Для участия в публичном предложении в электронной форме необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте http://etpgpb.ru.

3. В установленный в извещении срок для участия в публичном предложении в электронной форме предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии
с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения в электронной форме приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

4. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в электронной форме в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о

проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

7.  Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в конкурентной процедуре, либо ни один из заявителей на участие не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один участник;

- ни один из участников торгов не сделал ценовое предложение в ходе проведения конкурентной процедуры.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

**Порядок проведения торгов:**

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение публичного предложения в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указываются Организатором в извещении о проведении публичного предложения в электронной форме.
5. С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Повышение/понижение начальной цены производится на «шаг торгов», указанного Организатором в извещении о проведении торгов.
8. Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
9. В случае, если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
10. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов:**

1. По факту завершения публичного предложения в электронной форме на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену Договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.
3. По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, его исполнения и порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи Акций заключаются между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (проект договора купли‑продажи прилагается). Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

2. Акции оплачиваются Покупателем на условиях 100 % предоплаты. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Акций, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет организатора торгов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Акций задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются».

4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Акций, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Акций с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Акций, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Акций, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Акций данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавцу на их оферту о приобретении Акций) договор купли-продажи Акций заключается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника торгов (путем обмена письмами).

5.  Переход прав на Акций осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.

6.  В случае если публичное предложение в электронной форме по продаже Акций было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация Акций может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником публичного предложения в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Акций) договор купли-продажи Акций заключается в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

**Дополнительные условия**

1.  Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

2. Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

3. Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо, в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

4. Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (https://www.gazprom.ru/investors/documents), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение. Проект договора купли-продажи.

**Договор № \_\_**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью**

**«Научно-технический центр»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Краснодар | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и победитель или единственный участник (Покупатель) открытых конкурентных процедур по продаже доли в размере 50% уставного капитала ООО «Научно-технический центр» (ОГРН 1052303669824), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр» (далее - Общество), по адресу места нахождения: 352330, Краснодарский край, Усть - Лабинский район,
г. Усть - Лабинск, ул. Кавказская, д. 15, ОГРН 1052303669824,
ИНН 2308106780, КПП 230801001, [Лист записи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373332&dst=100020) Единого государственного реестра юридических лиц серии 23 № 001068022, а Покупатель принимает и оплачивает долю на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.1.1. Размер отчуждаемой доли составляет 50 % (пятьдесят) процентов уставного капитала Общества (далее - Доля).

**1.2.** Доля принадлежит Продавцу на основании учредительного договора от 25.04.2005.

**1.3.** Доля в уставном капитале Общества, передаваемая Покупателю по настоящему Договору, на день удостоверения настоящего Договора оплачена Продавцом полностью.

Номинальная стоимость Доли составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**1.4. Продавец гарантирует:**

1.4.1. Отчуждение Доли не запрещено Уставом Общества.

1.4.2. Продавцом полностью соблюден порядок уведомления Общества и всех участников Общества о намерении уступить принадлежащую ему Долю и в установленном законом порядке получены заявления об отказе Общества и других участников Общества от реализации их преимущественного права на покупку Доли.

1.4.3. Доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС (далее - цена Договора).

2.2. Уплата цены Договора, указанной в [п. 2.1](#P35) настоящего Договора, производится Покупателем в срок в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Договора.

2.3. Уплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца).

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается

2.4.1. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных настоящим Договором.

2.5. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Доли задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавцов, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцами аннулируются;

2.6. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушении сроков оплаты по договору купли-продажи Доли задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты торгов в части утверждения Победителя торгов Продавцом аннулируется. В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Доли с участниками торгов, сделавшими предыдущие предложения по цене Доли, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Доли, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Доли данного участника. С участником торгов (письменно выразившим намерение Продавца на его оферту о приобретении Доли) договор купли-продажи Доли заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавцов и участника торгов (путем обмена письмами).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода Доли в уставном капитале Общества.

3.1.3. Сообщить Покупателю все сведения, относящиеся к исполнению настоящего Договора.

3.1.4. Совершить предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества действия по переоформлению Доли на Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Уплатить цену Договора в порядке, предусмотренном [разделом 2](#P33) настоящего Договора.

3.3. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии Доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

3.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон не применяются.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, установленного [п. 2.2](#P36) настоящего Договора, Покупатель на основании требования Продавца обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров и взаимных консультаций.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам проведенных переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Доли, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней Продавцы вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавцов в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, нормативно-правовые акты государственных органов власти.

6.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 60 (шестидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном [п. 11 ст. 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449549&dst=350) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания (договором может быть предусмотрено иное) и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего Договора, а также информация о ходе и результатах выполнения Договорных обязательств по настоящему Договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

7.4. Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

7.5. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.11. Проданная по настоящему Договору Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно с правом собственности на Долю к Стороне переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно [абз. 2 п. 2 ст. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449549&dst=9) и [абз. 2 п. 2 ст. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449549&dst=12) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.12. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу Стороны несет Покупатель.

7.13. Договор купли-продажи Доли будет заключен с победителем или единственным участником (Покупателем) открытой конкурентной процедуры по продаже Доли, только в случае отказа АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» (второй участник) воспользоваться своим правом преимущественного выкупа в соответствии со ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ»

7.14. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах: один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего Договор, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр - Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:**АО «Газпром газораспределение Краснодар»**Юридический и фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, д. 23ИНН 2308021656КПП 230801001Банковские реквизиты:р/счет 40702810100010004985, в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москвак/счет 30101810145250000220,в ГУ Банка России по ЦФОБИК 044525220\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)М.П. | Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись/Ф.И.О.)М.П. |