**Информационное извещение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже недвижимого имущества**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества: Котельной и движимого имущества: пунктучета расхода газа на миникотельной; котла Китурами KSOG-150; котла Китурами KSOG-150; системы отопления и горячего водоснабжения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи,   
ул. Урюпинская, д. 8 (далее – Объект), принадлежащего   
АО «Гулькевичирайгаз» на праве собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о собственнике имущества (Продавце):** | АО «Гулькевичирайгаз» |
| **Местонахождение:** | 352192, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи,  ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а |
| **Фактический адрес:** | 352192, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи,  ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а |
| **Адрес сайта в сети Интернет:** | отсутствует |
| **Адрес электронной почты:** | oui@gazpromgk.ru |
| **Телефон (факс)** | +7 (861) 279-33-96 |
| **Контактное лицо:** | Э.В. Сафаров |
| **Адрес электронной почты:** | oui@gazpromgk.ru |
| **Телефон:** | +7 (861) 279-33-96 |
| **Факс:** | +7 (861) 279-33-96 |

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) -** торги   
в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор Аукциона:** ООО ЭТП ГПБ

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте https://etpgpb.ru/

**Место проведения открытого аукциона:** аукцион проводится   
в сети Интернет на сайте https://etpgpb.ru/.

**Предмет Аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Кадастровый**  **(или условный) номер** | **Вид, номер**  **и дата государственной регистрации права:** | **Обременения** |
| 1. | Котельная | 23:06:1902241:120 | Собственность,  № 23-23-15/038/2005-581 от 27.10.2005 | отсутствуют |
| 2. | Пункт учета расхода газа | - | - | отсутствуют |
| 3. | Котел Китурами KSOG-100 R -2 шт. | - | - | отсутствуют |
| 4 | Система отопления и горячего водоснабжения | - | - | отсутствуют |

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 2292 кв.м. Вид права: Собственность (расположен на территории многоквартирного жилого дома).

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами   
по предварительной записи в АО «Гулькевичирайгаз» по адресу: 352192, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а.

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу:

г. Краснодар, ул. Строителей, 23. Контактное лицо: Сафаров Эдгар Владимирович тел. +7 (861) 279-33-96.

**Начальная (минимальная) цена:** 463 750 (четыреста шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (без НДС).

Размер, сроки, порядок внесения участниками торгов задатка, порядок его удержания и возврата: **46 375 (Сорок шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек**, все условия в соответствии с регламентом ЭТП.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 01.11.2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона   
в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии   
с регламентом ООО ЭТП ГПБ

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 3 %   
от начальной (минимальной) цены продажи.

**Место подачи (приема) заявок:** https://etpgpb.ru/

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 01.10.2024  
в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 01.11.2024  
в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 02.11.2024 до 18 часов 00 минут   
по московскому времени.

**Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме:** 05.11.2024 в 12 часов 00 минут по московскому времени.

**Единые требования к Участникам открытого аукциона   
в электронной форме**

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться   
в ООО ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: https://etpgpb.ru/

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН   
(для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;   
и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров   
(в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

**Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок   
на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения   
о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты   
и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок   
в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается   
в открытой части ЭТП.

**Рассмотрение заявок и допуск к участию**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии   
с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны   
для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение   
о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах   
и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником   
на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному   
в информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

**Порядок проведения торгов**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция   
по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется   
по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

**Порядок подведения итогов**

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора,   
и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации   
о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом   
и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке   
и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения   
в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту   
о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется   
в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая   
не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается   
и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право   
на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона   
в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается   
в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).