

ДОГОВОР № _____
аренды плавательного бассейна

г. Краснодар

«07» февраля 2017 г.

Краснодарская краевая организация общественно государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя председателя Соколова Петра Александровича, действующего на основании Доверенности 01 от 21.01.2016г. и Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора по общим вопросам Глушко Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности № 13-11/2016/210 от 10.03.2016г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору в ДФК «Динамо» (основное строение) - БАССЕЙН, расположенном по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, д. 190, следующее спортивное сооружение: **ПЛАВАТЕЛЬНАЯ ДОРОЖКА**.

1.2. Техническое обслуживание арендованного сооружения в течение всего периода аренды осуществляет Арендодатель.

1.3. Передача арендованного сооружения в субаренду не допускается.

1.4. Срок аренды: 10.01.17г. - 31.05.17 г. и 01.09.17г. - 31.12.17 г.

1.5. Сооружение должно быть предоставлено Арендатору согласно расписанию:

№ п/п	Наименование сооружения	Дни пользования	Время пользования
1.	1 (Одна) плавательная дорожка	Вторник Четверг	18.30-19.15 18.30-19.15

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1 Арендодатель оказывает спортивно-оздоровительные услуги в закрытом бассейне «Динамо» в обусловленные настоящим договором объеме и сроки.

2.2 Арендодатель обеспечивает санитарно-эпидемиологическую безопасность посетителей и систематически проводит анализ качества бассейновой воды.

2.3 Арендодатель предоставляет Арендатору первичные бухгалтерские документы по совершенной хозяйственной операции (счет-фактура, акт выполненных работ) до 05 числа месяца следующего за отчетным.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1 Арендатор формирует организованную группу для посещения бассейна. Все посетители бассейна должны пройти медицинское освидетельствование.

3.2 Арендатор обязуется:

- обеспечить соблюдение членами группы правил внутреннего распорядка плавательного бассейна ДФК «Динамо»;
- организовать посещение плавательного бассейна членами группы в указанные в договоре время и сроки;
- обеспечить соблюдение членами группы правил техники безопасности.

3.3 Арендатор вносит плату за аренду плавательных дорожек в закрытом бассейне в размере и сроки установленные настоящим договором.

4. Срок договора

4.1. Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 09.01.17г. и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Размер арендной платы по настоящему договору определяется сторонами исходя из действующего прейскуранта цен Арендодателя.

5.2. Общая стоимость по договору составляет – **194 400** (сто девяносто четыре тысячи четыреста) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18 % - **29 654 руб. 24 коп.** из расчета:

№ п/п	Наименование сооружения	Стоимость 1 час/руб.	Кол-во часов	сумма
1.	1 (Одна) плавательная дорожка	2700	72	194 400,00

5.3. Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа расчетного месяца в соответствии с графиком платежей (Приложение 1). Первоначальный платеж по договору производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора. Платежи по договору осуществляются Арендатором посредством перечисления денежных средств на расчетный счет или внесением в кассу Арендодателя.

5.4. Размер арендной платы может быть досрочно изменен Арендодателем в одностороннем порядке. О производимых изменениях арендной платы Арендодатель извещает Арендатора заблаговременно в письменной форме.

5.5. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1. ст.317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендодатель несёт ответственность за правильность оформления первичного документа и достоверность подписей. Предоставление услуг оформляется актом по форме представленной в Приложении 2. В случае доначисления налогов, в связи с принятием к учёту неверно оформленного первичного документа, в том числе и по причине несоответствия подписей уполномоченным на то лицам, Арендодатель возмещает сумму причиненных убытков в виде доначисленных налогов, пеней, штрафов. Основанием на возмещение сумм причиненных убытков является выставленная на имя Арендодателя претензия Арендатора.

6.2. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.4. В случае невнесения арендной платы более 2-х сроков подряд, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью посетителей, чьи интересы представляет арендатор в рамках настоящего договора, в случае нарушения ими правил поведения в ДФК «Динамо».

6.6. Арендодатель не несет ответственности за личные вещи посетителей, чьи интересы представляет арендатор в рамках данного договора.

6.7. Арендатор несет ответственность за посещение бассейна заявленных групп.

6.8. За технические неудобства, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства г. Краснодар, Арендодатель ответственности не несет.

6.9. Арендатор несет ответственность за порчу оборудования и имущества Арендодателя.

7. Расторжение договора

7.1. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно исключительно в случае:

- при наступлении форс-мажорных обстоятельств;
- при систематическом непосещении бассейна организованной группой;
- в случае просрочки оплаты более 2 (Двух) месяцев;
- в случае несогласия повышения арендной платы согласно п. 5.2.

7.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора сторона, инициирующая расторжение договора, обязана за 20 дней до предполагаемой даты расторжения уведомить в письменном виде другую сторону о предстоящем расторжении.

8. Прочие условия

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действие или решение этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае, если выполнение договора предполагает передачу Исполнителю договора информации, составляющей коммерческую тайну Заказчика по договору, то передача и использование Сторонами по настоящему договору такой информации осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением о конфиденциальности.

Исполнитель договора обязуется соблюдать конфиденциальность полученных персональных данных Заказчика по договору и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке, раскрытии, передаче, хранении, уничтожении и т.д.

Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, содержащей персональные данные осуществляется в соответствии с заключённым между сторонами Соглашением об обработке персональных данных.

Исполнитель договора при обработке персональных данных Заказчика по договору обязуется принимать все необходимые организационные, технические меры для защиты персональных данных от неправомерных действий или случайного доступа к ним, обеспечивать безопасность персональных данных Заказчика по договору применением комплекса мер, согласно требований действующего законодательства.

Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их обработку, раскрытие, передачу, хранение, уничтожение и т.д. 3-м лицам получены (будут получены).

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем составления одного документа, подписанного сторонами. Сторона, инициирующая внесение изменений (дополнений) в договор, извещает другую сторону заблаговременно в письменной форме. Для ускорения документооборота стороны могут обмениваться документами по факсимильной связи, электронной почте. При этом документы в день оформления в копиях передаются по каналам связи, а оригиналы в течение в 3-х рабочих дней отправляются по почте, курьером, либо иным

согласованным сторонами способом.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, при не достижении согласия по спорным вопросам спор передается на рассмотрение арбитражного суда Краснодарского края.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны.

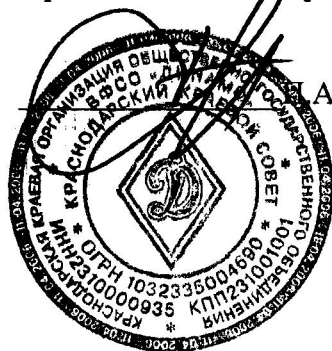
ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ККО ОГО ВФСО «Динамо»

350020, г. Краснодар, ул. Красная, 190
р/с 40703810330000030037
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк России» г.Краснодар
к/с 30101810100000000602
ИНН 2310000935, БИК 040349602
КПП 23100101

Первый заместитель председателя



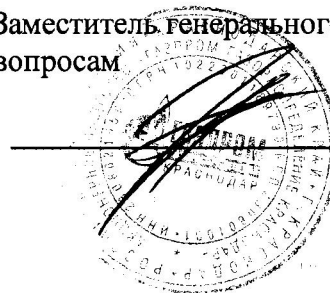
А. Соколов

АРЕНДАТОР:

АО «Газпром газораспределение Краснодар»

г. Краснодар, ул. Строителей, 23
р/с 40702810100010004985
в ГУ Банка России по ЦФО
г.Москва
к/с 30101810145250000220
ИНН 2308021656 БИК 044525220
КПП 230750001

Заместитель генерального директора по общим вопросам



И.В. Глушко

Арендодатель: КК ОГО «ВФСО «Динамо», ИНН 2310000935,
Адрес: 350020, Краснодарский кр., Краснодар, ул. Красная, д.190
Арендатор: АО «Газпром газораспределение Краснодар», ИНН 2308021656

Акт № _____ от _____

Арендатор: АО «Газпром газораспределение Краснодар»

№	Наименование услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Сумма

Всего оказано услуг на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Арендодатель:



Арендатор:

